

Aanvraag rente afkopen

Doel van dit formulier

Is uw huidige rentevaste periode nog niet afgelopen en wilt u overstappen naar de actuele marktrente? Dat kan. Met dit formulier vraagt u een offerte aan om uw hypotheek om te zetten naar de actuele marktrente. Bij het omzetten naar de actuele marktrente ontstaat er mogelijk een renteverlies voor Obvion. In dat geval moet u Obvion een vergoeding betalen. Wilt u weten wat omzetten naar actuele marktrente betekent voor uw persoonlijke situatie? Neem dan contact op met uw adviseur.

Hoe werkt rente afkopen?

Ontvangen wij het ingevulde en ondertekende formulier retour? Dan ontvangt u daarna een offerte van Obvion. De actuele rentetarieven vindt u op onze website www.obvion.nl. Voor het afkopen van de rente betaalt u €150 administratiekosten en mogelijk een vergoeding voor het renteverlies dat Obvion lijdt. De hoogte van de vergoeding staat in de offerte.

Voorwaarden

- Obvion stuurt u een offerte met een nieuwe rentevaste periode en een nieuwe rente. Obvion stuurt u een offerte voor deze omzetting.
- Bij het afkopen van de rente gelden voor de hele lening de Algemene Voorwaarden die dan van toepassing zijn. U ontvangt deze Algemene Voorwaarden bij de offerte.
- Loopt de rentevaste periode van uw huidige hypotheek bij Obvion bijna af? Dan stuurt Obvion u tenminste drie maanden voordat het einde van de rentevaste periode afloopt een renteherzieningsvoorstel. Gedurende de laatste 3 maanden brengen wij geen offerte uit voor het afkopen van de rente voor dit leningdeel.

Let op: Heeft u een (bank)spaarhypotheek, bijvoorbeeld SpaarGerust-, SpaarGarant-, Spaar- of Switchhypotheek? Dan zijn de hypotheekrente en de spaarrente aan elkaar gekoppeld. Een lagere hypotheekrente betekent minder rentelasten betalen. Maar een lagere spaarrente betekent ook dat u minder rente krijgt over het opgebouwde kapitaal. Hierdoor kan uw maandelijkse inleg of premie stijgen. Deze inleg is niet fiscaal aftrekbaar. Onder voorwaarden is wel hypotheekrenteafrek mogelijk. Neem daarom de (fiscale) gevolgen voor uw netto maandlasten mee in uw afweging om over te stappen naar de actuele marktrente. Wilt u meer informatie? Vraag dan uw adviseur.

Heeft u een Compact Hypotheek of een Woon Hypotheek? Dan brengen wij slechts één keer in de 3 maanden een offerte uit voor het afkopen van uw rente. Dit geldt ook als de offerte niet getekend is binnen de tekentermijn. Zodra de omzetting ingaat, kunt u wel weer een nieuwe offerte aanvragen.

Persoonlijke gegevens

	Aanvrager 1	Aanvrager 2
Naam
Adres
Postcode
Woonplaats
E-mail
Telefoonnummer

Nieuwe rentevaste periode

Met het ondertekenen van dit formulier kies ik voor hypotheeknummer een nieuwe rentevaste periode. Obvion biedt de volgende rentevaste periodes aan: 1 t/m 20, 25 en 30 jaar. Vul hieronder per leningdeel in welke rentevaste periode u kiest. Let op: de rentevaste periode mag niet langer zijn dan het einde van de looptijd van het leningdeel. Is er geen rentevaste periode die aansluit bij het einde van de looptijd van het leningdeel? Dan mag u voor dat leningdeel ook de rentevaste periode kiezen die daarop volgt, maar eindigt de rentevaste periode op het einde van de looptijd van het leningdeel. Voorbeeld: de resterende looptijd van uw leningdeel is nog 10 jaar en 4 maanden. U mag in dat geval ook kiezen voor een rentevaste periode van 11 jaar. Ook mag u altijd voor een kortere rentevaste periode kiezen. Kruis hieronder de gewenste rentevaste periode aan en vul het leningdeelnummer in. Doe dit alleen voor de leningdelen die u wilt omzetten.

Leningdeelnr:..... Leningdeelnr:..... Leningdeelnr:..... Leningdeelnr:..... Leningdeelnr:.....

Rentevaste periode:

Wilt u kiezen voor Obvion Flexibele Rente, gebruik dan het formulier 'Vastzetten nieuwe rentevaste periode Flexibele Rente'. U kunt dit formulier downloaden via obvion.nl.

Let op: Obvion Flexibele Rente kunt u niet kiezen als u een Woon Hypotheek heeft.

Handtekening aanvrager(s)

Plaats
Datum
Handtekening	Aanvrager 1	Aanvrager 2

Voor het omzetten van de rente moeten alle geldnemers tekenen. U kunt dit formulier scannen en naar ons mailen, info@obvion.nl.