

Voor nabestaanden

U bent een dierbare verloren. Waarschijnlijk komt er nu veel op u af. Er is veel te regelen, waaronder de hypotheek. In deze brochure staan een aantal praktische zaken benoemd.



U bent een dierbare verloren. Waarschijnlijk komt er nu veel op u af. Er is veel te regelen, waaronder de hypotheek. In deze brochure staan een aantal praktische zaken benoemd. Zodat u weet wat u van Obvion in deze situatie mag verwachten en wat u zelf kunt doen.

WIE HELPT U?

Wanneer u een dierbare verloren heeft en er zaken geregeld moeten worden voor de hypotheek, heeft u één aanspreekpunt bij Obvion. De medewerker die u helpt, vindt u op het visitekaartje rechtsonder. Heeft u vragen? Twijfelt u ergens over? Neem dan vooral contact op, wij helpen u graag. Wij informeren ook uw adviseur zodat hij u, als u dat wenst, bij kan staan.

DE HYPOTHEEK NA EEN OVERLIJDEN

Een hypotheek loopt in principe gewoon door. Na een overlijden passen wij standaard 1 of 2 zaken aan:

1. De naam op de hypotheek. Daarbij zijn er drie mogelijkheden:
 - Uw dierbare was gehuwd in gemeenschap van goederen of had een partnerschapsovereenkomst zonder voorwaarden: De hypotheek komt dan alleen op naam van de partner te staan.
 - Uw dierbare was gehuwd op huwelijkse voorwaarden of had een partnerschap met voorwaarden: De hypotheek komt op naam van de erfgenamen te staan. Dit kan de partner zijn maar dat hoeft niet.
 - Uw dierbare was alleenstaand of samenwonend zonder samenlevingsovereenkomst: De hypotheek komt op naam van de erfgenamen te staan. Dit kan de partner zijn maar dat hoeft niet.
2. Als er een uitkering is van een overlijdensrisicoverzekering (ORV) die terugbetaalt op de hypotheek, dan passen wij het hypotheekbedrag hier op aan. Nadat er is terugbetaald berekenen wij een nieuwe maandtermijn.

Verder blijft de hypotheek in principe ongewijzigd. Wilt u wel iets veranderen aan de hypotheek, bijvoorbeeld een andere hypotheekvorm? Dan raden wij u aan contact op te nemen met een adviseur.

VERZEKERINGEN

Heeft uw dierbare een overlijdensrisicoverzekering? En wilt u weten of de overlijdensrisicoverzekering uitkeert? Kijk dan op uw polisblad. Als de overlijdensrisicoverzekering gekoppeld is aan de hypotheek, keert deze (als voldaan is aan alle voorwaarden) aan Obvion uit. De uitkering gebruiken wij om de hypotheek (deels) mee terug te betalen. Wij regelen dit voor u. Het kan zijn dat u daarnaast nog aanvullende vragen krijgt van de verzekeringsmaatschappij.

STAPPEN

1. Melden

Via u of via uw adviseur vernemen wij dat uw dierbare is overleden. Wij zorgen er vervolgens voor dat u één medewerker als aanspreekpunt heeft tijdens het gehele proces.

2. Stukken

Hieronder ziet u welke stukken wij van u nodig hebben.

- (a) Nadat het overlijden is gemeld, hebben wij een 'akte van overlijden' nodig. Deze verklaring krijgt u van de uitvaartondernemer. Heeft u deze niet? Dan kunt u die opvragen bij het gemeentehuis, afdeling Burgerzaken.
- (b) Was uw dierbare getrouwd in gemeenschap van goederen of had hij of zij een partnerschap zonder voorwaarden? Dan hebben wij geen 'verklaring van erfrecht' nodig. In andere gevallen weten wij niet zeker wie de erfgenamen zijn. Wij ontvangen dan ook graag een verklaring van erfrecht. Een verklaring van erfrecht kunt u laten opmaken bij de notaris. Daar zijn kosten aan verbonden.
- (c) Is er sprake van een overlijdensrisicoverzekering om (een deel van) de hypotheek terug te betalen? Dan hebben sommige verzekeraars aanvullende stukken nodig. Daar ontvangt u dan bericht over, via Obvion of via uw verzekeringsmaatschappij.

3. Advies

Heeft u nog geen contact gehad met uw adviseur? Dan is het goed te weten dat het vaak verstandig is om financieel advies te krijgen. Sommige wijzigingen aan de hypotheek kunnen alleen samen met een adviseur worden geregeld. Dit is bijvoorbeeld het geval wanneer u uw hypotheek wil omzetten naar een andere hypotheekvorm.

4. Aanpassing van de hypotheek

Wij zetten de hypotheek op uw naam of die van de erfgenamen.

U ontvangt van ons een leningoverzicht dat weergeeft hoe de situatie was op het moment van overlijden. Dit overzicht kunt u gebruiken voor uw belastingopgave.

VOORZIET U BETALINGSPROBLEMEN?

Voorziet u betalingsproblemen? Laat ons dit dan weten. Wij kunnen met u meedenken over mogelijke oplossingen. Wij bieden services die u als nabestaande kunnen helpen als u het financieel moeilijk heeft of dreigt te krijgen.

Disclaimer: situatie per 1 januari 2014

Aan deze folder kunt u geen rechten ontleen. De tekst is niet bedoeld als aanbod, advies of financiële dienst. Deze folder kunnen wij op ieder moment zonder verdere aankondiging wijzigen. Beslissend zijn steeds de voorwaarden die van toepassing zijn op een specifieke overeenkomst. Bij de verwerking van persoonsgegevens zal Obvion handelen in overeenstemming met het bepaalde in de Wet Bescherming Persoonsgegevens en haar privacyreglement. U kunt het reglement inzien op obvion.nl. Onze tussenpersonen hebben ook een exemplaar van het reglement. © Obvion, januari 2014.



MCBR100_1512

HOE WIL JIJ WONEN?

OBVION.NL