

# Aanvraagformulier omzetten naar Obvion Woon Hypotheek

U heeft een Obvion Hypotheek, Basis Hypotheek of Compact Hypotheek en wilt graag overstappen naar de Obvion Woon Hypotheek. Met dit formulier kunt u een wijziging van uw hypotheeksoort aanvragen. Ontvangen wij het ingevulde en ondertekende formulier retour? Dan ontvangt u daarna een offerte van Obvion. Wilt u weten wat het omzetten van uw hypotheek betekent voor uw persoonlijke situatie? Neem dan contact op met uw adviseur. Houd er rekening mee dat de adviseur kosten in rekening kan brengen. Wilt u meer informatie? Kijk dan op [obvion.nl/omzettenhypotheeksoort](http://obvion.nl/omzettenhypotheeksoort).

Als u uw hypotheek omzet naar de Obvion Woon Hypotheek dan gelden er voor u nieuwe algemene voorwaarden en vervallen of wijzigen een aantal opties.

## BELANGRIJKE WIJZIGINGEN VOOR ALLE HYPOTHEEKSOORTEN

**Terugbetalen** Bij de Obvion Woon Hypotheek mag u altijd zonder vergoeding extra terugbetalen als u dit doet uit eigen middelen en u dit volgens Obvion voldoende heeft aangetoond. Betaalt u niet extra terug uit eigen middelen? Dan mag u jaarlijks per leningdeel 10% van de oorspronkelijke hoofdsom van dat leningdeel vergoedingsvrij extra terugbetalen.

**Vergoeding bouwdepot** Over een tegoed op het bouwdepot ontvangt u maximaal 12 maanden maandelijks een rentevergoeding die gelijk is aan de gewogen gemiddelde rente van uw hypotheek. Na 12 maanden vervalt de vergoeding.

**Flexibele en/of variabele rente** Heeft u op dit moment een flexibele en/of variabele rente? Dan kunt u deze niet meenemen naar de Obvion Woon Hypotheek.

**Hypotheekvormen** De Obvion Woon Hypotheek heeft de volgende hypotheekvormen: annuitair, lineair, aflossingsvrij, SpaarGerust. Heeft u een andere hypotheekvorm? Dan kunt u deze niet meenemen naar de Woon hypotheek. Heeft u een spaarhypotheek, bijvoorbeeld een SpaarGerust? Dan zijn de hypotheekrente en de spaarrente aan elkaar gekoppeld. Een lagere hypotheekrente bijvoorbeeld betekent dat u minder rentelasten betaalt. Maar een lagere spaarrente betekent dat u minder rente ontvangt over het opgebouwde kapitaal. Hierdoor kan de maandelijkse inleg stijgen. Deze inleg is niet fiscaal aftrekbaar. Onder voorwaarden is wel hypotheekrenteaftrek mogelijk. Neem daarom de (fiscale) gevolgen voor de netto maandlasten mee in uw afweging om de rente te verlagen. Uw adviseur kent uw persoonlijke situatie en kan u hierbij helpen.

**Let op:** het maximale percentage aflossingsvrij bij de Woon Hypotheek is 50% van de marktwaarde.

**Voorwaarden** **Wilt u uw Obvion Hypotheek wijzigen?**  
**Dan gelden voor u nieuwe Algemene Voorwaarden en vervallen onderstaande opties. Meer uitleg over de begrippen leest u in de Algemene Voorwaarden.**

- **Rentevrijheid**
- **Rentekeuzevrijheid**
- **Dalrente**
- **Rentemiddelen**

**Wilt u uw Obvion Basis Hypotheek wijzigen?**  
**Dan gelden voor u nieuwe Algemene Voorwaarden en vervallen onderstaande opties.**

- Bij einde rentevaste periode het laagste tarief van drie meetmomenten.
  - het rentevoorstel
  - de ontvangstdatum van het formulier 'vastzetten rentevaste periode'
  - de ingangsdatum van de nieuwe rentevaste periode
- Bij het verhogen van uw hypotheek het laagste tarief van twee meetmomenten.

Bij verhogen vergelijkt Obvion het rentetarief op de datum van de voorbeeldofferte met het rentetarief op de passeerdatum. De laagste van deze twee geldt.

## Persoonlijke gegevens

	Aanvrager 1	Aanvrager 2
Naam	.....	.....
Adres	.....	.....
Postcode	.....	.....
E-mail	.....	.....
Telefoonnummer	.....	.....

