

Overstappen naar Obvion Flexibele rente

Dit formulier geldt alléén voor klanten met een Obvion, Obvion Basis en Obvion Compact Hypotheek en niet voor klanten met een Obvion Woon Hypotheek.

Waarom dit formulier?

Met dit formulier geeft u aan dat u een Flexibele Rente wilt voor een deel van uw lening. Met Obvion Flexibele Rente staat uw rente steeds vast voor de periode van één maand. U mag voor maximaal 50% van uw schuldrest kiezen voor Flexibele Rente. Met schuldrest bedoelen wij de openstaande hypotheekschuld.

Let op: u kunt niet voor Obvion Flexibele Rente kiezen als u één van de volgende hypotheekvormen heeft: Obvion Spaar-hypotheek, SpaarGaranhypotheek, SpaarGerusthypotheek en Switchhypotheek. Heeft u een Obvion Woon Hypotheek? Ook dan kunt u niet kiezen voor Obvion Flexibele Rente.

Hoe werkt Flexibele Rente?

Met Obvion Flexibele Rente staat de rente steeds vast voor de periode van één maand. Bij Obvion kijken we steeds iedere laatste werkdag van de maand hoe hoog de rente is. Vanaf de eerste dag van de maand daarna betaalt u deze rente. Wij laten u iedere maand weten hoe hoog de rente zal zijn. Stijgt de rente? Dan wordt uw maandbedrag hoger. Wilt u weten hoe het rentetarief is opgebouwd? Kijk dan op obvion.nl/uitleg-hypotheekrente of neem contact op met uw adviseur. U mag altijd en zonder vergoeding vervroegd terugbetalen. Ook mag u op ieder moment beslissen om de rente voor een langere periode vast te zetten.

Obvion heeft vier verschillende hypotheeksoorten. Bij de Obvion Woon Hypotheek is overstappen naar Obvion Flexibele Rente niet mogelijk. Voor de overige drie hypotheeksoorten leest u hieronder waarmee u rekening moet houden.

Flexibele Rente bij een Obvion Hypotheek

- Heeft u een Obvion Hypotheek met een rentevastperiode van 2 jaar of langer? Dan mag u tijdens het laatste jaar van uw rentevastperiode een moment kiezen waarop u de rente opnieuw vastzet. Dit noemen we RenteKeuzevrijheid. U kunt dan ook overstappen naar Flexibele Rente. U betaalt hiervoor geen kosten.
- Heeft u een Obvion Hypotheek met een eerste rentevastperiode van 2 jaar? Dan mag u tijdens deze eerste 2 jaar één keer een moment kiezen waarop u overstapt naar Flexibele Rente. Deze mogelijkheid heet Rentevrijheid. U betaalt hiervoor geen kosten.

De Flexibele Rente begint op de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin wij het formulier hebben ontvangen. Voorbeeld: wij ontvangen het formulier op 6 mei. De nieuwe rentevastperiode begint op 1 juni. Voor de nieuwe rentevastperiode betaalt u de rente die geldt op de datum dat Obvion het ingevulde formulier ontvangt.

Wilt u een nieuwe rentevastperiode kiezen op het moment dat u geen gebruik kunt maken van Rentevrijheid of Rentekeuzevrijheid? Of eindigt uw huidige rentevastperiode binnenkort nog niet? Dan kan het zijn dat u een vergoeding moet betalen als u wilt overstappen naar Flexibele Rente.

Flexibele Rente bij een Basis hypotheek en Compact hypotheek

Heeft u een Basis Hypotheek of Compact Hypotheek met een rentevastperiode van 1 t/m 30 jaar? Dan kunt u op de einddatum van uw huidige rentevastperiode zonder kosten kiezen voor Flexibele rente. Eindigt uw rentevastperiode binnenkort nog niet? En wilt u toch overstappen naar Flexibele Rente? Dan kan het zijn dat u hiervoor een vergoeding moet betalen.

Hoe stapt u over op Flexibele Rente?

- Vul dit formulier in, zet uw handtekening erop, en stuur het naar Obvion*.
- Uw keuze voor Flexibele Rente geldt minimaal één maand. Daarna kunt u de rente weer vastzetten voor een langere rentevastperiode.
- Zodra wij uw aanvraag hebben verwerkt, ontvangt u een bevestigingsbrief. Hierin staan het rentetarief voor ieder leningdeel en het nieuwe maandbedrag dat u gaat betalen. U krijgt geen offerte.

