

Toelichting bij de Algemene Voorwaarden – november 2004

Algemene Voorwaarden

Als u een Obvion-hypothek aanvraagt, ontvangt u samen met de hypotheekofferte onze Algemene Voorwaarden (versie 1 november 2004). In deze Algemene Voorwaarden zijn kosten en faciliteiten genoemd. Denkt u hierbij bijvoorbeeld aan administratiekosten, minimumbedrag voor extra aflossing, kosten bij overstappen naar een lagere rente, opslag bij Obvion Variabele Rente. Deze bedragen en faciliteiten kan Obvion periodiek wijzigen.

Onderstaand vindt u een actueel overzicht met de kosten die Obvion op dit moment hanteert en de faciliteiten waaruit u kunt kiezen.

Onderdeel b. Geldlening algemeen

Artikel 4. Boete bij te late betaling:

Op dit moment geldt een rentepercentage van 1% per maand (zonder minimum).

Artikel 5. Terugbetaling van door geldgever betaalde bedragen:

Op dit moment geldt een rentepercentage van 1% per maand (zonder minimum).

Artikel 11. Vervroegde aflossingen

Het minimumbedrag voor een extra aflossing is € 2.000,-

Artikel 13. Wijziging van de leningcondities

De administratiekosten bedragen € 225,-

Voor het wijzigen van de leningcondities heeft u de keuze uit alle rentevastperioden en alle aflossingsvormen. U kunt overstappen naar een lager rentepercentage of kiezen voor een tussentijdse rentemiddeling (zie Lopende Obvion hypotheek, Renteflexibiliteit).

Onderdeel c. Bijzondere voorwaarden voor diverse rentetypes

Artikel 21. Rentevastperiode van een maand (variabele maandrente)

Het rentepercentage voor Obvion Variabele Rente wordt gebaseerd op de zogenaamde 'referentierente' (1-maands Euribor op de laatste werkdag van de maand) en kent een opslag die op dit moment 0,65% bedraagt.

Klik [hier](#) voor het actuele tarief.

Onderdeel d. Bijzondere productvoorwaarden

Artikel 27. Obvion Levenhypotheek

Bij de Obvion Levenhypotheek kunt u ook een beleggingsrekening koppelen in plaats van een levensverzekering. De beleggingsrekening mag worden geopend bij de volgende maatschappijen: Avéro, AXA Leven, Holland Beleggings Groep, Stichting SNS Beleggersgiro (Reaal Beleggersgiro), Insinger Asset Management, IVM Vermogensbeheer, Noord Nederlands Effekten Kantoor of Royal Nederland.