



Hypotheeken

Toelichting bij de Algemene Voorwaarden

Versie oktober 2012

Toelichting bij de Algemene Voorwaarden voor Geldleningen - oktober 2012

In onze Algemene Voorwaarden zijn kosten en faciliteiten genoemd. Denkt u hierbij bijvoorbeeld aan administratiekosten, minimumbedrag voor extra aflossing, kosten bij overstappen naar een lagere rente, opslag bij Obvion Variabele Maandrente. Obvion behoudt zich het recht voor deze kosten en faciliteiten te wijzigen. Hierna vindt u een actueel overzicht met de kosten die Obvion op dit moment hanteert en de faciliteiten waaruit u kunt kiezen.

Onderdeel b: Geldlening algemeen

- Artikel 14 **Boete bij te late betaling**
Het rentepercentage is 1% per maand (zonder minimum).
- Artikel 15 **Terugbetaling van door geldgever betaalde bedragen**
Het rentepercentage is 1% per maand (zonder minimum).
- Artikel 22 **Vervroegde aflossingen**
Het minimumbedrag voor een extra aflossing is € 2.000,-
- Artikel 25 **Wijziging van de leningcondities**
De administratiekosten bedragen € 150,-. Voor het wijzigen van de leningcondities heeft u afhankelijk van de productvoorwaarden de keuze uit alle aflossingvormen en alle rentevaste perioden binnen het assortiment dat Obvion aanbiedt voor de desbetreffende aflossingsvormen.
- Het is niet mogelijk tijdens de looptijd van de geldlening over te stappen naar een andere hypotheek van Obvion, zoals bijvoorbeeld van een Obvion Hypotheek naar een Obvion Basis Hypotheek, of Obvion Compact Hypotheek of omgekeerd.
- Artikel 26 **Verhogen geldlening**
Voor het verhogen van de geldlening betaalt u een vergoeding van 1% over het bedrag van de verhoging.
- Artikel 27 **Verhuisfaciliteit**
Maakt u gebruik van de doorgeefmogelijkheid binnen de verhuisfaciliteit, dan betaalt u een vergoeding van 1% over het totale hypotheekbedrag.



Onderdeel c. Bijzondere voorwaarden voor diverse rentetypes

- Artikel 33 **Rentevaste periode van een maand (Variabele Maandrente)**
Het rentepercentage voor de Obvion Variabele Maandrente wordt gebaseerd op de zogenaamde 'referentierente' (1-maands Euribor op de laatste werkdag van de maand) en kent een opslag die periodiek door Obvion wordt bepaald. Voor het actuele rentepercentage verwijzen wij u naar het renteoverzicht op Obvion.nl.

Onderdeel d. Bijzondere productvoorwaarden

- Artikel 43 **Spaarhypotheek (juni 2007 tot oktober 2012)**
(= artikel 40 bij Obvion Basis hypotheek en Compact Hypotheek)
De spaarhypotheekverzekering werd gesloten bij ASR Verzekeringen.
- Artikel 44 **Spaarhypotheek (vóór 6 juni 2007) (= artikel 41 bij Obvion Basis hypotheek en Compact Hypotheek)**
De spaarhypotheekverzekering werd gesloten bij ASR Verzekeringen.
- Artikel 45 **SpaarGaranthypotheek (= artikel 42 bij Obvion Basis hypotheek en Compact Hypotheek)**
Nieuwe SpaarGaranthypotheek worden niet meer verstrekt.
De SpaarGarantverzekering werd gesloten bij Levensverzekeringsmaatschappij N.V. Interpolis BTL.
- Artikel 46 **Levenhypotheek (= artikel 43 bij Obvion Basis hypotheek en Compact Hypotheek)**
Bij de Obvion Levenhypotheek kunt u ook een beleggingsrekening koppelen in plaats van een levensverzekering. De beleggingsrekening mag worden geopend bij de volgende maatschappijen: Allianz, Brand New Day, Reaal Bancaire Diensten, Insinger Asset Management, International Value Management, Noord Nederlands Effekten Kantoor.
- Artikel 47 **Switchhypotheek (= artikel 44 bij Obvion Basis hypotheek en Compact Hypotheek)**
Nieuwe Switchhypotheek worden niet meer verstrekt.
De Switchverzekering werd gesloten bij Levensverzekeringsmaatschappij N.V. Interpolis BTL.

Versie oktober 2012