

# Aanvraag rente afkopen

## Doel van dit formulier

Is jouw huidige rentevastperiode nog niet afgelopen en wil je overstappen naar de actuele marktrente? Dat kan. Met dit formulier vraag je een offerte aan om jouw hypotheek om te zetten naar de actuele marktrente. Bij het omzetten naar de actuele marktrente ontstaat er mogelijk een renteverlies voor Obvion. In dat geval moet je Obvion een vergoeding betalen. Wil je weten wat omzetten naar actuele marktrente betekent voor jouw persoonlijke situatie? Neem dan contact op met jouw adviseur.

## Hoe werkt rente afkopen?

Ontvangen wij het ingevulde en ondertekende formulier retour? Dan ontvang je daarna een offerte van Obvion. Je kunt kiezen uit alle rentevastperiodes. De actuele rentetarieven vind je op onze website [www.obvion.nl](http://www.obvion.nl). Voor het afkopen van de rente betaal je €150 administratiekosten en mogelijk een vergoeding voor het renteverlies dat Obvion lijdt. De hoogte van de vergoeding staat in de offerte.

## Voorwaarden

- Obvion stuurt je een offerte met een nieuwe rentevastperiode en een nieuwe rente. Obvion stuurt je een offerte voor deze omzetting.
- Bij het afkopen van de rente gelden voor de hele lening de Algemene Voorwaarden die dan van toepassing zijn. Je ontvangt deze Algemene Voorwaarden bij de offerte.
- Loopt de rentevastperiode van je huidige hypotheek bij Obvion bijna af? Dan stuurt Obvion je tenminste drie maanden voordat het einde van de rentevaste periode afloopt een renteherzieningsvoorstel. Gedurende de laatste 3 maanden brengen wij geen offerte uit voor het afkopen van de rente voor dit leningdeel.

**Let op:** Heb je een (bank)spaarhypotheek, bijvoorbeeld SpaarGerust-, SpaarGarant-, Spaar- of Switchhypotheek? Dan zijn de hypotheekrente en de spaarrente aan elkaar gekoppeld. Een lagere hypotheekrente betekent minder rentelasten betalen. Maar een lagere spaarrente betekent ook dat je minder krijgt over het opgebouwde kapitaal. Hierdoor kan jouw maandelijkse inleg of premie stijgen. Deze inleg is niet fiscaal aftrekbaar. Onder voorwaarden is wel hypotheekrenteafrek mogelijk. Neem daarom de (fiscale) gevolgen voor jouw netto maandlasten mee in jouw afweging om over te stappen naar de actuele marktrente. Wil je meer informatie? Vraag dan jouw adviseur.

Heb je een Compact Hypotheek? Dan brengen wij slechts één keer in de 3 maanden een offerte uit voor het afkopen van je rente. Dit geldt ook als de offerte niet getekend is binnen de tekentermijn. Zodra de omzetting ingaat, kun je wel weer een nieuwe offerte aanvragen.

## Persoonlijke gegevens

	Aanvrager 1	Aanvrager 2
Naam	.....	.....
Adres	.....	.....
Postcode	.....	.....
Woonplaats	.....	.....
E-mail	.....	.....
Telefoonnummer	.....	.....

## Nieuwe rentevastperiode

Met het ondertekenen van dit formulier kies ik voor hypotheeknummer ..... een nieuwe rentevastperiode. Obvion biedt de volgende rentevastperiodes aan: 1 t/m 20, 25 en 30 jaar. Vul hieronder per leningdeel in welke rentevastperiode je kiest. Let op: de rentevastperiode mag niet langer zijn dan het einde van de looptijd van het leningdeel. Is er geen rentevastperiode die aansluit bij het einde van de looptijd van het leningdeel? Dan mag je voor dat leningdeel ook de rentevastperiode kiezen die daarop volgt, maar eindigt de rentevastperiode op het eind van de looptijd van het leningdeel. Voorbeeld: de resterende looptijd van je leningdeel is nog 10 jaar en 4 maanden. Je mag in dat geval ook kiezen voor een rentevastperiode van 11 jaar. Ook mag je altijd voor een kortere rentevastperiode kiezen. Kruis hieronder de gewenste rentevastperiode aan en vul het leningdeelnummer in. Doe dit alleen voor de leningdelen die je wil omzetten.

Leningdeelnr:..... Leningdeelnr:..... Leningdeelnr:..... Leningdeelnr:..... Leningdeelnr:.....

Rentevastperiode: .....

Wil je kiezen voor Obvion Flexibele Rente, gebruik dan het formulier 'Vastzetten nieuwe rentevastperiode Flexibele Rente'. Je kunt dit formulier downloaden via [obvion.nl](http://obvion.nl).

## Handtekening aanvrager(s)

Plaats	.....	
Datum	.....	
Handtekening	Aanvrager 1	Aanvrager 2
	.....	.....

Voor het omzetten van de rente moeten alle geldnemers tekenen. Je kunt dit formulier scannen en naar ons mailen, [info@obvion.nl](mailto:info@obvion.nl). Of opsturen per post.