

# Aanvraag omzetten hypotheeksoort Obvion Compact Hypotheek

## Doel van dit formulier

U heeft een Obvion Hypotheek of Basis Hypotheek en wilt graag overstappen naar de Compact Hypotheek. Met dit formulier kunt u de wijziging van uw hypotheeksoort aanvragen. Ontvangen wij het ingevulde en ondertekende formulier retour? Dan ontvangt u daarna een offerte van Obvion. Wilt u weten wat het omzetten van uw hypotheek betekent voor uw persoonlijke situatie? Neem dan contact op met uw adviseur. Houd er rekening mee dat uw adviseur kosten in rekening kan brengen. Wilt u meer informatie? Kijk dan op [obvion.nl/omzettenhypotheeksoort](http://obvion.nl/omzettenhypotheeksoort). Wilt u overstappen naar de Woon Hypotheek? Gebruik dan het formulier Aanvraag omzetten hypotheeksoort naar Obvion Woon Hypotheek.

## Voorwaarden

Wilt u uw Obvion Hypotheek wijzigen naar de Compact Hypotheek? Dan gelden voor u nieuwe Algemene Voorwaarden en vervallen de onderstaande opties:

- Rentevrijheid
- Dalrente in de laatste drie maanden van uw rentevaste periode
- Rentekeuzevrijheid
- Dalrente bij een verhoging
- Rentemiddelen
- Heeft u nu een Variabele maandrente? Dan kunt u deze niet meenemen.

Wilt u uw Basis Hypotheek wijzigen naar de Compact Hypotheek? Dan gelden voor u nieuwe Algemene Voorwaarden en vervallen de onderstaande opties:

- Bij einde rentevaste periode het laagste tarief van drie meetmomenten.
- Bij het verhogen van uw hypotheek het laagste tarief van twee meetmomenten.
- Heeft u nu een Variabele maandrente? Dan kunt u deze niet meenemen.

Wilt u meer weten over de opties die vervallen? Ga dan naar [obvion.nl/omzettenhypotheeksoort](http://obvion.nl/omzettenhypotheeksoort). Op de achterkant van dit formulier leggen we de opties voor u uit.

Het is alleen mogelijk uw hele lening om te zetten naar een Compact Hypotheek.

Heeft u een Obvion Hypotheek? Dan mag u in de laatste 12 maanden van uw rentevaste periode omzetten naar een Compact Hypotheek. Zonder dat u hiervoor een vergoeding en kosten aan Obvion hoeft te betalen. Heeft u een Basis Hypotheek dan mag u aan het einde van de rentevaste periode zonder het betalen van kosten en een vergoeding aan Obvion omzetten naar de Compact Hypotheek. Heeft u leningdelen die niet aan het einde van uw rentevaste periode zitten, dan moet u mogelijk een vergoeding betalen voor het omzetten van uw hypotheeksoort. Als u een vergoeding moet betalen, vermelden wij dit in de offerte. U moet in dat geval ook administratiekosten betalen van € 150. We brengen maar één keer in de 3 maanden een offerte uit voor het omzetten van uw hypotheeksoort. Dit geldt ook als de offerte niet getekend is binnen de tekentermijn. Wij gebruiken de rentetarieven die gelden op de datum dat wij dit aanvraagformulier ontvangen.

Heeft u een spaarhypotheek, bijvoorbeeld een SpaarGerust-, SpaarGarant-, Spaar- of Switchhypotheek? Dan zijn de hypotheekrente en de spaarrente aan elkaar gekoppeld. Een lagere hypotheekrente bijvoorbeeld betekent minder rentelasten betalen. Maar een lagere spaarrente betekent dat u minder rente krijgt over het opgebouwde kapitaal. Hierdoor kan uw maandelijkse inleg stijgen. Deze inleg is niet fiscaal aftrekbaar. Onder voorwaarden is wel hypotheekrenteaftrek mogelijk. Neem daarom de (fiscale) gevolgen voor uw netto maandlasten mee in uw afweging om de rente te verlagen.

## Persoonlijke gegevens

	Aanvrager 1	Aanvrager 2
Naam	.....	.....
Adres	.....	.....
Postcode	.....	.....
Woonplaats	.....	.....
E-mail	.....	.....
Telefoonnummer	.....	.....

## Nieuwe rentevaste periode

Hypotheeknummer: .....

Obvion biedt de volgende rentevaste periodes aan: flexibel, 1 t/m 20, 25 en 30 jaar. Vul hieronder per leningdeel in welke rentevaste periode u kiest. Let op: de rentevaste periode mag niet langer zijn dan het einde van de looptijd van het leningdeel. Is er geen rentevaste periode die aansluit bij het einde van de looptijd van het leningdeel? Dan mag u voor dat leningdeel ook de rentevaste periode kiezen die daarop volgt, maar eindigt de rentevaste periode op het eind van de looptijd van het leningdeel. Voorbeeld: de resterende looptijd van uw leningdeel is nog 10 jaar en 4 maanden. U mag in dat geval ook kiezen voor een rentevaste periode van 11 jaar. Ook mag u altijd voor een kortere rentevaste periode kiezen.

Leningdeelnummer:    Leningdeelnummer:    Leningdeelnummer:    Leningdeelnummer:    Leningdeelnummer:  
.....

Rentevaste periode: .....

## Opties Obvion Hypotheek

**Rentevrijheid** Bij een Obvion Hypotheek geldt Obvion Rentevrijheid. Met Obvion Rentevrijheid heeft u een rentevaste periode van 2 jaar bij het afsluiten van de hypotheek. Binnen die 2 jaar kunt u overstappen naar een andere rentevaste periode. Dit kan eenmalig en hiervoor rekenen wij geen vergoeding of kosten. Daarna kunt u opnieuw voor een rentevaste periode van 2 jaar kiezen, maar zonder Obvion Rentevrijheid.

**Rentekeuzevrijheid** Bij een Obvion Hypotheek geldt Obvion Rentekeuzevrijheid. Obvion Rentekeuzevrijheid geeft u meer bedenktijd. Met Obvion Rentekeuzevrijheid mag u in het laatste jaar van iedere rentevaste periode zonder vergoeding of kosten overstappen naar een nieuwe rentevaste periode. Op elk gewenst moment in dat jaar. Wanneer het u uitkomt. Obvion Rentekeuzevrijheid krijgt u automatisch als u kiest uit één van de rentevaste perioden van 1 tot en met 30 jaar.

**Rentemiddelen** U kunt tussentijds kiezen voor een nieuwe rentevaste periode door gebruik te maken van Rentemiddelen. In dat geval kijken we naar de hoogte van de huidige rente en de rente van de nieuw gekozen rentevaste periode. Van deze twee percentages nemen wij een gewogen gemiddelde. Wij houden ook rekening met de (restant)looptijd van uw huidige rentevaste periode en de looptijd van uw nieuwe rentevaste periode. Dit is maximaal een keer per 2 jaar mogelijk.

**Dalrente** Bij een Obvion Hypotheek geldt dalrente. Voor de nieuwe rentevaste periode krijgt u de laagste rente uit de periode tussen het rentevoorstel en de ingangsdatum van de nieuwe rentevaste periode.

**Variabele maandrente** U kunt de variabele rente niet meenemen naar de Obvion Compact hypotheek. U kunt wel voor Flexibele Rente kiezen.

## Opties Basis Hypotheek

**Einde rentevaste periode laagste tarief van drie meetmomenten** Aan het einde van de rentevaste periode ontvangt u het laagste tarief van 3 meetmomenten:

- het rentevoorstel
- de ontvangstdatum van het formulier 'vastzetten rentevaste periode'
- de ingangsdatum van de nieuwe rentevaste periode

**Dalrente bij verhogen** Obvion vergelijkt het rentetarief op de datum van de voorbeeldofferte met het rentetarief op de passeerdatum. De laagste van deze twee geldt. Deze rentetarieven zijn inclusief de dan geldende risico-opslagpercentages en risicoklassen.

**Variabele maandrente** U kunt de Variabele maandrente niet meenemen naar de Obvion Compact hypotheek. U kunt wel voor Flexibele Rente kiezen.

## Handtekening aanvrager(s)

Ik verklaar dat ik weet wat het voor mij betekent als ik mijn hypotheek omzet naar een Compact Hypotheek en welke opties daardoor vervallen.

Plaats .....

Datum .....

Handtekening

Aanvrager 1

Aanvrager 2

Alle geldnemers moeten tekenen voor het omzetten van uw hypotheeksoort. U kunt dit formulier scannen en naar ons mailen, info@obvion.nl. Of opsturen per post.