

Bijkomende kosten bij huis kopen

Als je een huis gaat kopen dan heb je te maken met enkele bijkomende kosten naast de aanschafprijs van je nieuwe droomhuis. We hebben hieronder globaal voor je samengevat aan welke kosten je kunt denken. Met handige uitsplitsing tussen de kosten voor bestaande bouw (meestal kosten koper) en nieuwbouw (meestal vrij op naam).

Let op! Dit overzicht geeft slechts een indicatie. Enkel de verplichte kosten gelden voor iedereen. De overige zijn afhankelijk van jouw situatie. Kijk dit goed na!

SOORT KOSTEN	NIEUWBOUW HUIS (V.O.N.)	BESTAAND HUIS (K.K.)
--------------	-------------------------	----------------------

VERPLICHTE KOSTEN

Overdrachtsbelasting	nvt	2% van de koopsom
Notariskosten voor opmaken eigendomsakte en Kadaster inschrijving	nvt	+/- €1000
Notariskosten voor opmaken hypotheekakte	+/- €500	+/- €500

OPTIONELE KOSTEN

Advies- en bemiddelingskosten	+/- €2500	+/- €2500
Makelaarskosten	nvt	+/- €1250
Notariskosten voor opmaken samenlevingscontract, update huwelijkse voorwaarden of testament)	+/-€500 tot €1000	+/-€500 tot €1000
(Bank)garantie	1% van garantiebedrag	1% van garantiebedrag
NHG aanvraag	1% van hypotheekbedrag	1% van hypotheekbedrag
Bouwkundig rapport	nvt	+/- €300 (soms verplicht)
Taxatiekosten	nvt	+/- €350 (verplicht)
Bouwrente	verschilt	nvt
Hypotheekrente bij bouw	verschilt	nvt
Opleveringskeuring	+/- €250	nvt
Meerwerk	verschilt	nvt
Verbouwing	nvt	verschilt
Afkoop erfpacht	verschilt	verschilt